

**BASHKIA TIRANË**

FORMULARI I NJOFTIMIT TË KONTRATËS SË NËNSHKRUAR

1.1 Emri dhe adresa e autoritetit përgjegjës

Emri Bashkia e Tiranës  
Adresa Sheshi Skënderbej, Nd. 2, Kodi postar 1001,  
Tel/Fax 00 355 4 22 56 799  
E-mail [infrastruktura.prokurime@tirana.al](mailto:infrastruktura.prokurime@tirana.al)  
Faqja e Internetit [www.tirana.al](http://www.tirana.al)

2. Lloji i procedurës: “Tender i Kufizuar” me Marrëveshje Kuadër në kuadër të procesit të rindërtimit.

3. Numri i referencës së procedurës/lotit: REF-58145-05-14-2020

4. Objekti i kontratës/marrëveshjes kuadër: Rindërtimi i banesave individuale, brenda dhe jashtë zonave të reja për zhvillim, ndërtimin dhe rikonstruksionin e infrastrukturës publike si dhe çdo

ndërhyrje tjetër në funksion të rindërtimit të banesave individuale, jashtë zonave të reja për zhvillim”, në Njesine Administrative Zall-Herr, ku jane te percaktuara 22 shtepi, te ndara:

1+1= 11 shtepi

2+1= 5 shtepi

3+1= 6 shtepi

Alternativa 1 – Ndërtime sipas projekteve model tip (1+1, 1+2, 1+3) me metodologji tradicionale, ndërtim në vend, me konstruksion beton arme, me muraturë tulle me termoizolim .

#### 5. Fondi limit:

- Alternativa 1

1. Banesë individuale 1+1, vlera 2,178,703 (dy milion e njëqind e shtatëdhjetë e tetë mijë e shtatëqind e tre) Lekë pa tvsh;

2. Banesë individuale 1+2, vlera 2,496,208 (dy million e katërqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e dyqind e tetë) Lekë pa tvsh;

3. Banesë individuale 1+3, vlera 3,172,375 (tre milion e njëqind e shtatëdhjetë e dy mijë e treqind e shtatëdhjetë e pesë) Lekë pa tvsh.

- Alternativa 2

1. Banesë individuale 1+1, vlera 2,183,000 (dy milion e njëqind e tetëdhjetë e tre mijë) Lekë pa tvsh;

2. Banesë individuale 1+2, vlera 2,501,730 (dy milion e pesëqind e një mijë e shtatëqind e tridhjetë) Lekë pa tvsh;

3. Banesë individuale 1+3, vlera 3,158,357 (tre milion e njëqind e pesëdhjetë e tetë mijë e treqind e pesëdhjetë e shtatë) lekë pa tvsh.

Alternativa 1 – Ndërtime sipas projekteve model tip (1+1, 1+2, 1+3) me metodologji tradicionale, ndërtim në vend, me konstruksion beton arme, me muraturë tulle me termoizolim.

Alternativa 2 – Ndërtime sipas projekteve model tip (1+1, 1+2, 1+3) me metodologji modulare, me konstruksion metalik parafabrikat dhe efience te larte energjie.

#### 6. Vlera totale përfundimtare e kontratës (duke përfshirë lotet opsionet dhe nenkontraktimin):

Vlera	66,554,210 (me TVSH)	Monedha	lek
-------	----------------------	---------	-----

Vlera e nenkontraktimit: Nuk ka.

#### 7. Data e lidhjes së kontratës: 02/09/2020

#### 8. Emri dhe adresa e kontraktorit /nenkontraktorit

Emri Bashkimi i operatorëve ekonomikë “Arifaj” shpk &”Denis

Adresa Tirane Rruga Urani Pano, Ap.C-07, Kati gjashte, Hyrja 10 & Njesia Bashkiake Nr.9, Rruga Hamid Shijaku, Banesa 22, Hyrja 2, Apartamenti 7, Tirane.

Nr. NIPT NUIS J76418907K dhe NUIS K51518029B.